



I. Datos Generales

Nombre:	Devolución de documentos por cancelación de trámite de escrituración		
Clave:	IMUVII/DJ/005	Fecha actualización:	14-feb-2024
Categoría:	Vivienda		

II. Características del Trámite

Descripción:

Trámite mediante el cual el propietario, poseedor o acreditado que no haya concluido el trámite de escrituración de su propiedad, solicita la cancelación del proceso ante el IMUVII, obteniendo los documentos ingresados que integran el expediente.

Trámite dirigido a:	Propietario / Poseedor	Modalidad:	No
---------------------	------------------------	------------	----

¿En qué casos debe presentarse este trámite?

Cuando el poseedor y/o Acreditado decide cancelar el trámite de escrituración.

Oficina receptora:	Oficina resolutora:
Dirección Jurídica	Dirección Jurídica
Tiempo de respuesta:	Vigencia del documento obtenido:
5 Día(s) hábil(es)	--

Documento que se obtiene:

Constancia de devolución de documentos. Expediente en originales y copias.

¿Se requiere una inspección y/o verificación para autorización del trámite?	No
---	----

¿Cuál es el objeto de esta inspección y/o verificación del trámite?

¿Qué documento debe tener el ciudadano para atender la inspección y/o verificación?

¿Cuenta con plazos de prevención al ciudadano?	¿Tiene positiva o negativa Ficta?
No aplica	No aplica

Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.
Irapuato, Guanajuato.
Tel. (462) 490.3737





Información del Trámite

Observaciones del trámite

Criterios de resolución:

El resultado de la solicitud de devolución de documentos y cancelación de dicho trámite se determinará una vez realizada la revisión del avance del proceso de escrituración y en su caso, el interesado realizará el pago de los gastos erogados durante el desarrollo del proceso en mención.

Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.
Irapuato, Guanajuato.
Tel. (462) 490.3737





III. Pasos para realizar el Trámite

1 El ciudadano acude al Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato por informes y el formato de solicitud del trámite.

2 El ciudadano realiza el pago del trámite.

3 El ciudadano acude al Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato y entrega el comprobante de pago del trámite.

4 El ciudadano ingresa el formato de solicitud de trámite debidamente requisitado.

5 El ciudadano acude a la entrega de sus documentos.

Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.
Irapuato, Guanajuato.
Tel. (462) 490.3737





IV. Requisitos

No.	Requisito documental	Descripción del requisito	Forma de Presentación	Núm. Copias
1	Formato de solicitud	Formato de solicitud de trámite FTYS-DJ-04 debidamente requisitado.	Original	0
2	Recibo o comprobante de pago	Recibo de pago del trámite expedido por el Banco.	Original y Copia	1
3	Identificación Oficial	Credencial para votar o Pasaporte, vigente.	Original y Copia	1
4	Poder Notarial del representante legal (En caso de no ser el propietario)	Documento expedido por el Notario Público mediante el cual se otorga la representación a una persona distinta para ejercer diferentes actos, acompañado de la identificación oficial del Apoderado.	Original y Copia	1
			--	
			--	
			--	
			--	
			--	
			--	
			--	
			--	
			--	
			--	
			--	
			--	

Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.
Irapuato, Guanajuato.
Tel. (462) 490.3737





Información del Trámite

¿Puedo hacer una solicitud en escrito libre?

No

¿Este trámite cuenta con formato?

Sí

Link para descargar el formato:

https://www.imuvii.gob.mx/Servicios/2024/TRAMITES/FORMATOS_TRAMITES/FTYS-DJ-04_T_DEVOLUCION_DDPCTE.pdf

Fecha y fuente de publicación del formato:

No aplica

¿Hay otros medios para solicitar el trámite?

No

V. Costos

Información de costo del trámite:

Costo:



Lugar de pago:

Banco

Formas de pago:

Depósito bancario

Clave	Descripción	Descripción costo	Importe
73010404	Devolución de documentos por cancelación de trámite de escrituración		\$ 169.19

VI. Canal de atención

Canal de atención:

Presencial

Lugar y horario para realizar el trámite:

Edificio:

Edificio Nieto

Horario:

9:00 a 13:00 horas

Dirección:

Avenida Revolución No. 179, Zona Centro

Días de atención:

Lunes a Viernes

VII. Datos del contacto

Contacto:

María del Carmen Pérez Ruiz

Cargo:

Directora Jurídica

Email:

carmen.perezr@imuvii.gob.mx

Teléfono:

462 490 3737 Ext. 104

Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.
Irapuato, Guanajuato.
Tel. (462) 490.3737





VIII. Fundamentos legales

Fundamento Jurídico:

- 1 Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal 2024.

Capítulos / Artículos / Fracciones:

Capítulo Décimo, Artículo 15, Fracción IV.

Fundamento Jurídico:

- 2 Lineamientos Internos para los Trámites y Servicios del Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato (IMUVII)

Capítulos / Artículos / Fracciones:

Todo el documento.

Fundamento Jurídico:

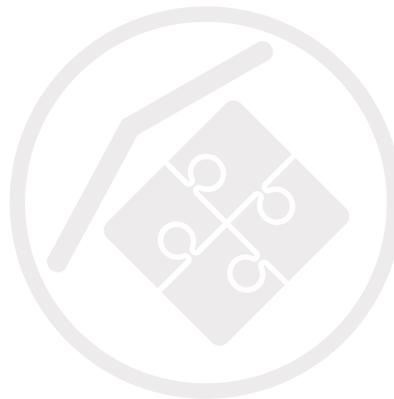
Capítulos / Artículos / Fracciones:

Fundamento Jurídico:

Capítulos / Artículos / Fracciones:

Fundamento Jurídico:

Capítulos / Artículos / Fracciones:



Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.
Irapuato, Guanajuato.
Tel. (462) 490.3737

