



### I. Datos Generales

Nombre:	Espacio Digno (Lotes con Servicios Básicos)		
Clave:	IMUVII/DP/013	Fecha actualización:	14-feb-2024
Categoría:	Vivienda		

### II. Características del Trámite

#### Descripción:

Servicio mediante el cual los Irapuatenses que no cuentan con un espacio apto para vivienda, podrán ingresar una solicitud para adquirir un lote con servicios básicos para la edificación de su vivienda, contribuyendo de esta manera en incrementar su patrimonio y mejorar su calidad de vida.

Servicio dirigido a:	Población en general	Modalidad:	No
----------------------	----------------------	------------	----

#### ¿En qué casos debe presentarse este servicio?

Cuando el ciudadano desea adquirir un lote con servicios básicos.

#### Oficina receptora:

Dirección de Promoción Social

#### Oficina resolutora:

Dirección de Promoción Social

#### Tiempo de respuesta:

15 Día(s) hábil(es)

#### Vigencia del documento obtenido:

1 Año(s)

#### Documento que se obtiene:

Contrato privado de compraventa de un lote con servicios básicos.

¿Se requiere una inspección y/o verificación para autorización del servicio?	No
--	----

#### ¿Cuál es el objeto de esta inspección y/o verificación del servicio?

#### ¿Qué documento debe tener el ciudadano para atender la inspección y/o verificación?

#### ¿Cuenta con plazos de prevención al ciudadano?

No aplica

#### ¿Tiene positiva o negativa Ficta?

No aplica

#### Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.  
Irapuato, Guanajuato.  
Tel. (462) 490.3737





## Información del Servicio

### Observaciones del servicio

### Criterios de resolución:

- 1 Que se cuente con recurso disponible.
  - 2 Ser mayor de edad o emancipado con al menos un dependiente económico.
  - 3 El solicitante, su cónyuge, concubino(a) o su(s) dependiente(s) económico(s), no deberán ser propietarios de inmueble alguno.
  - 4 El solicitante, su cónyuge, concubino(a) o su(s) dependiente(s) económico(s), no deberán haber sido beneficiados con anterioridad por algún apoyo para la adquisición de vivienda o lote por instancia Federal, Estatal o Municipal.
  - 5 El solicitante, según sea el caso, deberá tener aprobado el crédito hipotecario o financiamiento por la Institución Hipotecaria correspondiente para la adquisición de un lote con servicios básicos para uso habitacional.
- [Empty row]
- [Empty row]
- [Empty row]
- [Empty row]
- [Empty row]

### Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.  
Irapuato, Guanajuato.  
Tel. (462) 490.3737





### III. Pasos para realizar el Servicio

El ciudadano acude al Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato por informes y el formato de solicitud del servicio.

El ciudadano ingresa el formato de solicitud de servicio debidamente requisitado.

El ciudadano realiza el pago del enganche, en caso de venta con financiamiento del IMUVII.

El ciudadano realizar el depósito del valor total del lote en la cuenta bancaria que el Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato determine, lo anterior, en caso de la venta a través de una Institución Hipotecaria o venta con pago en una sola exhibición.

El ciudadano firma el contrato, en caso de venta con financiamiento del Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato.

El ciudadano firma la escritura, en caso de venta a través de una Institución Hipotecaria o venta con pago en una sola exhibición.

El ciudadano firma el Acta de Entrega recepción.

#### Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.  
Irapuato, Guanajuato.  
Tel. (462) 490.3737





### IV. Requisitos

No.	Requisito documental	Descripción del requisito	Forma de Presentación	Núm. Copias
	Formato de solicitud	Formato de solicitud de servicio FTYS-DP-07 debidamente requisitado.	Original	
	Acta de Nacimiento	Presentar el documento oficial que acredita los datos básicos acerca del nacimiento de una persona, tanto del solicitante y su(s) dependiente(s) económico(s).	Original	
	Comprobante de ingresos	"Comprobante de ingresos mensual: En caso de contar con empleo formal, presentar recibo de nómina vigente o carta constancia de la empresa donde labora o aquella que acredite los ingresos totales mensuales. De lo contrario, constancia jurada bajo protesta de decir verdad expedida por el IMUVII, en la cual exprese el ingreso mensual que percibe y firmada por dos testigos, anexando copia fotostática de la Identificación Oficial de cada uno de ellos."	Original y Copia	1
	Certificado de no propiedad	Certificado de No Propiedad expedido por la Dirección de Impuestos Inmobiliarios del Municipio, del solicitante y cónyuge o concubino(a).	Original y Copia	1
	Comprobante de domicilio	Recibo de CFE, JAPAMI, TELMEX, con fecha no mayor a 3 meses a partir de su expedición.	Original y Copia	1
	CURP Clave Única de Registro de Población	Clave emitida por la Secretaría de Gobernación del Poder Ejecutivo Federal que sirve para registrar de forma individual a todas las personas que residen en México, nacionales y extranjeras, así como a las mexicanas y mexicanos que radican en otros países. Presentar el documento del solicitante, de su cónyuge o concubino(a) y de su(s) dependiente(s) económico(s).	Original y Copia	1
	Identificación Oficial	Documento emitido por la autoridad competente, que acredite la identidad tanto del solicitante como de su cónyuge o concubino(a), pudiendo ser: credencial de elector vigente, pasaporte vigente, licencia de conducir vigente o cartilla de servicio militar.	Original y Copia	1
	Estudio socioeconómico	Documento elaborado por la Dirección de Promoción Social del IMUVII, que permite conocer el entorno social, así como referencias personales y laborales en particular.	Original	
	Documento que acredite la disponibilidad del crédito o de un esquema de financiamiento.	Presentar el documento en el supuesto de adquirir un lote bajo un esquema de financiamiento a través de un tipo de crédito otorgado por una Institución Hipotecaria. (INFONAVIT, ISSEG, FOVISSSTE, Bancos, etc.)	Original	
	Identificación oficial del Aval o Deudor solidario	Presentar en el caso de venta con financiamiento del IMUVII, el documento emitido por la autoridad competente, que acredite la identidad pudiendo ser: credencial de elector vigente, pasaporte vigente, licencia de conducir vigente o cartilla de servicio militar.	Original y Copia	1
	Acta de Nacimiento del Aval o Deudor solidario	Presentar en el caso de venta con financiamiento del IMUVII, el documento oficial que acredita los datos básicos acerca del nacimiento de una persona.	Original y Copia	1
	Comprobante de Domicilio del Aval o Deudor solidario	Presentar en el caso de venta con financiamiento del IMUVII el recibo de CFE, JAPAMI o TELMEX, con fecha no mayor a 3 meses a partir de su expedición.	Original y Copia	1
	CURP Clave Única de Registro de Población del Aval o Deudor solidario	Presentar en el caso de venta con financiamiento del IMUVII, la CURP emitida por la Secretaría de Gobernación del Poder Ejecutivo Federal que sirve para registrar de forma individual a todas las personas que residen en México, nacionales y extranjeras, así como a las mexicanas y mexicanos que radican en otros países.	Original y Copia	1
	Comprobante de ingresos del Aval o Deudor solidario	Presentar en el caso de venta con financiamiento del IMUVII el comprobante de ingresos mensual.	Original y Copia	1

#### Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.  
Irapuato, Guanajuato.  
Tel. (462) 490.3737





## Información del Servicio

¿Puedo hacer una solicitud en escrito libre?

No

¿Este servicio cuenta con formato?

Sí

Link para descargar el formato:

[https://www.imuvii.gob.mx/Servicios/2024/SERVICIOS/FORMATOS\\_SERVICIOS/FTYS-DP-07\\_S\\_ESPACIO\\_DIGNO.pdf](https://www.imuvii.gob.mx/Servicios/2024/SERVICIOS/FORMATOS_SERVICIOS/FTYS-DP-07_S_ESPACIO_DIGNO.pdf)

Fecha y fuente de publicación del formato:

No aplica

¿Hay otros medios para solicitar el servicio?

No

## V. Costos

Información de costo del servicio:

Costo:

**Servicio Gratuito**

Lugar de pago:

Formas de pago:

Clave	Descripción	Descripción costo	Importe

## VI. Canal de atención

Canal de atención: Presencial

Lugar y horario para realizar el servicio

Edificio: Edificio Nieto Horario: 9:00 a 13:00 horas

Dirección: Avenida Revolución No. 179, Zona Centro Días de atención: Lunes a Viernes

## VII. Datos del contacto

Contacto: José Antonio Villanueva Mosqueda

Cargo: Director de Promoción Social

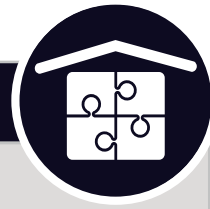
Email: jose.villanuevam@imuvii.gob.mx

Teléfono: 462 490 3737 Ext. 115

Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.  
Irapuato, Guanajuato.  
Tel. (462) 490.3737





### VIII. Fundamentos legales

Fundamento Jurídico:

#### 1 Lineamientos Internos para los Trámites y Servicios del Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato (IMUVII)

Capítulos / Artículos / Fracciones:

Todo el documento

Fundamento Jurídico:

#### 2 Reglas de Operación del Programa "Espacio Digno (Lotes con Servicios Básicos)"

Capítulos / Artículos / Fracciones:

Todo el documento

Fundamento Jurídico:

Capítulos / Artículos / Fracciones:

Fundamento Jurídico:

Capítulos / Artículos / Fracciones:

Fundamento Jurídico:

Capítulos / Artículos / Fracciones:



#### Contacto:

Av. Revolución No. 179, Col. Centro.  
Irapuato, Guanajuato.  
Tel. (462) 490.3737

